

Министерство просвещения Российской Федерации
федеральное государственное автономное
образовательное учреждение высшего образования
«УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

ПРИКАЗ
30.12.2025 № 1/В-218
г. Екатеринбург

Об установлении стоимости услуг
по проживанию обучающихся в студенческих
общежитиях НТГСПИ (филиала) ФГАОУ ВО «УрГПУ»
за одно койко-место в месяц с 01.01.2026

В соответствии с нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- жилищным кодексом Российской Федерации 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме»;
- постановлением Министерства просвещения Российской Федерации от 04.08.2020 № 389 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство просвещения Российской Федерации»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.02.2017 № 232 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;
- постановлением Администрации города Нижнего Тагила Свердловской области от 20.03.2017 № 640-ПА «Об утверждении ставок платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме»;

– постановлением Администрации города Нижнего Тагила Свердловской области от 24.12.2025 № 3526-ПА «Об утверждении ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»;

– постановлением Администрации города Нижнего Тагила Свердловской области от 25.06.2009 № 997 «Об утверждении ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»;

– постановлением РЭК Свердловской области от 08.11.2023 № 117-ПК «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения, поставляемую акционерным обществом «Регионгаз-инвест» (город Екатеринбург) потребителям города Нижний Тагил, с использованием метода индексации на основе долгосрочных параметров регулирования тарифов на 2023 - 2033 годы»;

– постановлением РЭК Свердловской области от 18.12.2025 № 302-ПК «О внесении изменений в отдельные постановления РЭК Свердловской области по установлению тарифов на услуги горячего водоснабжения организациям, осуществляющим горячее водоснабжение с использованием закрытых систем горячего водоснабжения»;

– постановлением РЭК Свердловской области от 27.08.2012 № 130-ПК «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Свердловской области»;

– постановлением РЭК Свердловской области от 29.12.2025 № 327-ПК «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к ней категорий потребителей по Свердловской области на 2026 год»;

– постановлением РЭК Свердловской области от 08.11.2023 № 115-ПК «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую акционерным обществом «Регионгаз-инвест» (город Екатеринбург) на территории города Нижний Тагил»;

– постановлением РЭК Свердловской области от 15.12.2025 № 222-ПК «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТагилТеплоСбыт» (город Нижний Тагил) на территории муниципального округа города Нижний Тагил Свердловской области и о внесении изменений в отдельные постановления РЭК Свердловской области об установлении тарифов на тепловую энергию (услуги по передаче тепловой энергии) на территории муниципального округа города Нижний Тагил Свердловской области»;

- постановлением РЭК Свердловской области от 18.12.2025 № 318-ПК «О внесении изменений в постановление РЭК от 19.05.2023 № 42-ПК»;
- постановлением РЭК Свердловской области от 19.05.2023 № 42-ПК «Об установлении долгосрочных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказываемую обществом с ограниченной ответственностью «Компания «РИФЕЙ» (город Нижний Тагил)»;
- постановлением РЭК Свердловской области от 22.11.2017 № 123-ПК «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, на территории Свердловской области»;
- постановлением РЭК Свердловской области от 06.12.2023 № 216-ПК «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения организациям водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области с использованием метода индексации на основе долгосрочных параметров регулирования»;
- постановлением РЭК Свердловской области от 15.12.2024 № 294-ПК «О внесении изменений в отдельные постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения организациям водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области»;
- постановлением РЭК Свердловской области от 30.08.2017 № 77-ПК «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Свердловской области (за исключением муниципального образования "город Екатеринбург")»;
- постановлением РЭК Свердловской области от 27.08.2012 № 131-ПК «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на территории Свердловской области».

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить стоимость услуг по проживанию обучающихся в студенческих общежитиях НТГСПИ (филиала) ФГАОУ ВО «УрГПУ» за одно койко-место в месяц с 01.01.2026:

1.1. Плату за пользование жилым помещением в соответствии с договором найма:

1.1.1. в размере 103,32 руб.:

– общежитие № 1, г. Нижний Тагил, ул. Красногвардейская, д.57, литер М, М1;

1.1.2. размере 68,88 руб.:

– общежитие № 2, г. Нижний Тагил, ул. Красногвардейская, д.57, литер Д.

1.2. Плату за коммунальные услуги, в том числе НДС (22%):

1.2.1. общежитие № 1, г. Нижний Тагил, ул. Красногвардейская, д.57, литер М, М1:

Наименование статьи оплаты	За одно койко-место в 5-ти местном 2-х комнатном помещении, руб.
Плата за коммунальные услуги в отопительный период, рублей	1049,88
Плата за коммунальные услуги в неотапливаемый период, рублей	801,46

1.2.2. общежитие № 2, г. Нижний Тагил, ул. Красногвардейская, д.57, литер Д:

Наименование статьи оплаты	За одно койко-место в 3-х местной комнате, руб.
Плата за коммунальные услуги в отопительный период, рублей	1061,95
Плата за коммунальные услуги в неотапливаемый период, рублей	813,53

*от оплаты найма освобождаются лица, указанные в части 5 ст. 36 ФЗ от 29.12.2012 № 273-ФЗ.

2. Инженеру первой категории Административно-хозяйственного отдела Филиала Николаевой Н. В. готовить проект приказа по филиалу о начале и окончании отопительного периода 2025-2026 годов на основании нормативно-правовых актов в муниципальном образовании «город Нижний Тагил».

3. Начальнику Планово-экономического отдела Филиала Касаткиной И.С. при изменении нормативов и тарифов своевременно вносить изменения в настоящий приказ.

4. Главному бухгалтеру Филиала Сальниковой И. Б. при начислении платы за проживание в общежитии для обучающихся Филиала, руководствоваться настоящим приказом.

5. Заведующей студенческим общежитием Филиала Долгополовой Л. М. довести настоящий приказ до сведения обучающихся, проживающих в общежитиях Филиала.

6. Признать утратившим силу с 01.01.2026 приказ от 18.02.2025 № 86-1 «Об установлении размера платы за проживание в общежитиях».

7. Контроль исполнения приказа возложить на директора Филиала Жуйкову Т.В.

Ректор

 Ю.И. Биктуганов

Согласовано:

Председатель профсоюзной организации студентов

"30" 12 2025 г. Л.М. Долгополова

Председатель Объединенного совета обучающихся

"30" 12 2025 г. К.Д. Егошина



Утверждаю:

Ректор УрГПУ

"30" 12 2025 г.

Ю.И. Биктуганов

Калькуляция

стоимости услуг по проживанию в студенческих общежитиях НТГСПИ (филиала) УрГПУ для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации, обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения за одно койко-место в месяц с 01.01.2026 г.

1. Общежитие №1: ул. Красногвардейская, д.57, Литер М, М1

- а) планировка жилых помещений: секционный тип;
- б) материал стен-блочные; степень благоустройства-со всеми видами благоустройства без лифта и мусоропровода, район расположения-Малая Кушва;
- в) централизованное холодное и нецентрализованное горячее водоснабжение с душевыми по секциям;
- г) закрытая система горячего водоснабжения с неизолированными стояками с полотенцесушителями.

№ п/п	Статьи затрат	Ед.изм.	Норматив потребления на 1 чел.	Обоснование применения норматива потребления на 1 чел.	Размер платы/Тариф, руб.	Обоснование применения тарифа	Понижающие коэф-ты*	Сумма, руб.
								За одно койко-место в 5-ти местном 2-х комнатном помещении (гр.9 = гр.4 x гр.6 x гр.8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Плата за пользование жилым помещением (наем)	кв.м	6,0	ст.105 ЖК РФ	22,96 88,36*((1+1+1,1)/3)*0,2515	Пост. Администрации города Нижний Тагил от 20.03.2017 №640-ПА (с изм. от 24.12.2025 №3526-ПА)	0,75	103,32
2.	Коммунальные услуги, в том числе:							
2.1	Холодное водоснабжение	куб.м	2,90	Пост. РЭК Св.обл. от 27.08.2012 №131-ПК	38,71	Пост. РЭК Св.обл. от 06.12.2023 №216-ПК, от 15.12.2025 №294-ПК	1,0	112,26
2.2	Водоотведение	куб.м	4,57		15,35		1,0	70,15
2.3	Горячее водоснабжение, в том числе:							305,58
	компонент на тепловую энергию	Гкал	0,05349*1,67	Пост. РЭК Св.обл. от 22.11.2017 №123-ПК, Пост. РЭК Св.обл. от 27.08.2012 №131-ПК	2697,26	Пост. РЭК Св.обл. от 08.11.2023 №117-ПК, от 18.12.2025 №302-ПК	1,0	240,94
	компонент на теплоноситель	куб.м	1,67	Пост. РЭК Св.обл. от 27.08.2012 №131-ПК	38,71	Пост. РЭК Св.обл. от 08.11.2023 №117-ПК, от 18.12.2025 №302-ПК		64,65
2.4	Отопление	Гкал	0,0307*6	Пост. Администрации города Нижний Тагил от 25.06.2009 №997, ст. 105 ЖК РФ	2697,26	Пост. РЭК Св.обл. от 08.11.2023 №115-ПК, от 15.12.2025 №222-ПК	0,5	248,42
2.5	Электрическая энергия	кВт*ч	49	Пост. РЭК Св.обл. от 27.08.2012 №130-ПК	4,50	Пост. РЭК Св.обл. от 29.12.2025 №327-ПК	0,9	198,45
2.6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	куб.м	0,060	Пост. РЭК Св.обл. от 30.08.2017 №77-ПК	1917,07	Пост. РЭК Св.обл. от 19.05.2023 №42-ПК, от 18.12.2025 №318-ПК	1	115,02
Итого коммунальные услуги в месяц:								
	<i>в отопительный период:</i>	руб.						1049,88
	<i>в неотапливаемый период</i>							801,46
	Всего к оплате за месяц :							
	<i>в отопительный период:</i>	руб.						1153,20
	<i>в неотапливаемый период</i>							904,78

2. Общежитие №2: ул. Красногвардейская, д.57, Литер Д

- а) планировка жилых помещений: коридорный тип;
 б) материал стен-блочные; степень благоустройства-со всеми видами благоустройства без лифта и мусоропровода, район расположения-Малая Кушва;
 в) централизованное холодное и нецентрализованное горячее водоснабжение с общими душевыми;
 г) закрытая система горячего водоснабжения с неизолированными стояками без полотенцесушителей.

№ п/п	Статья затрат	Ед.изм.	Норматив потребления на 1 чел.	Обоснование применения норматива потребления на 1 чел.	Размер платы/Тариф, руб.	Обоснование применения тарифа	Понижающие коэф-ты*	Сумма, руб.
								За одно койко-место в 3-х местной комнате (гр.9 = гр.4 x гр.6 x гр.8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Плата за пользование жилым помещением (наем)	кв.м	6,0	ст.105 ЖК РФ	22,96 88,36*((1+1+1,1)/3)*0,2515	Пост. Администрации города Нижний Тагил от 20.03.2017 №640-ПА (с изм. от 24.12.2025 №3526-ПА)	0,5	68,88
2.	Коммунальные услуги, в том числе:							
2.1	Холодное водоснабжение	куб.м	2,55	Пост. РЭК Св.обл. от 27.08.2012 №131-ПК	38,71	Пост. РЭК Св.обл. от 06.12.2023 № 216-ПК, от 15.12.2025 №294-ПК	1,0	98,71
2.2	Водоотведение	куб.м	4,22		15,35		1,0	64,78
Горячее водоснабжение, в том числе:								296,07
2.3	компонент на тепловую энергию	Гкал	0,05138*1,67	Пост. РЭК Св.обл. от 22.11.2017 №123-ПК, Пост. РЭК Св.обл. от 27.08.2012 №131-ПК	2697,26	Пост. РЭК Св.обл. от 08.11.2023 № 117-ПК, от 18.12.2025 №302-ПК	1,0	231,44
	компонент на теплоноситель	куб.м	1,67	Пост. РЭК Св.обл. от 27.08.2012 №131-ПК	38,71	Пост. РЭК Св.обл. от 08.11.2023 № 117-ПК, от 18.12.2025 №302-ПК		64,65
2.4	Отопление	Гкал	0,0307*6	Пост. Администрации города Нижний Тагил от 25.06.2009 №997, ст. 105 ЖК РФ	2697,26	Пост. РЭК Св.обл. от 08.11.2023 №115-ПК, от 15.12.2025 № 222-ПК	0,5	248,42
2.5	Электрическая энергия	кВт*ч	59	Пост. РЭК Св.обл. от 27.08.2012 №130-ПК	4,50	Пост. РЭК Св.обл. от 29.12.2025 №327-ПК	0,9	238,95
2.6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	куб.м	0,060	Пост. РЭК Св.обл. от 30.08.2017 №77-ПК	1917,07	Пост. РЭК Св.обл. от 19.05.2023 №42-ПК, от 18.12.2025 №318-ПК	1	115,02
Итого коммунальные услуги в месяц:								
<i>в отопительный период:</i>		руб.						1061,95
<i>в неотапливаемый период</i>								
Всего к оплате за месяц :								
<i>в отопительный период:</i>		руб.						1130,83
<i>в неотапливаемый период</i>								


*- постановление Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 №1190 « О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» (с учетом изменений от 27.02.2017 №232), приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 15 августа 2014 №1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по очной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации»

Директор НТГСПИ (филиала) УрГПУ


Главный бухгалтер НТГСПИ (филиала) УрГПУ

Ответственный исполнитель:

Начальник ПЭО НТГСПИ (филиала) УрГПУ

 Т.В. Жуйкова

И.Б. Сальникова

 И.С. Касаткина