

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:

ФИО: Жуйкова Татьяна Валерьевна
Министерство просвещения Российской Федерации
Должность: Директор федеральное государственное автономное
образовательное учреждение высшего образования
Уникальный программный ключ
d3b13764ec715c944271e8630f1e6d5517421167

ПРИКАЗ

01.07.2025 № 1/Б-112/2
г. Екатеринбург

Об установлении размера платы за проживание в общежитиях НТГСПИ (филиала) УрГПУ

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», на основании ст. 105, 157, 154 (в новой редакции) Жилищного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Постановления Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190, Приказа Министерства образования и науки Российской Федерации от 15.08.2014 № 1010, Постановлений Администрации города Нижнего Тагила Свердловской области от 20.03.2017 № 640-ПА, от 24.12.2024 № 3463-ПА, от 25.06.2009 № 997, Постановлений РЭК Свердловской области от 08.11.2023 № 117-ПК, от 06.12.2023 № 216-ПК, от 12.12.2024 № 175-ПК, от 17.12.2024 № 241-ПК, от 08.11.2023 № 115-ПК, от 30.08.2017 № 77-ПК, от 19.05.2023 № 42-ПК, от 20.12.2024 № 246-ПК, от 27.08.2012 № 131-ПК, от 22.11.2017 № 123-ПК, от 17.12.2024 № 218-ПК, от 27.08.2012 № 130-ПК, от 28.02.2025 № 34-ПК

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 01.07.2025 размер платы за проживание в общежитиях НТГСПИ (филиала) УрГПУ (далее – Филиал) для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации, обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения за одно койко-место в месяц, на основании утвержденной калькуляции стоимости услуг по проживанию в студенческих общежитиях Филиала для студентов любой формы обучения и аспирантов очной формы обучения за одно койко-место в месяц, в следующих размерах:

1.1. Общежитие № 1: г.Нижний Тагил, ул. Красногвардейская, д.57, литер М, М1.

Наименование статьи оплаты	За одно койко-место в 5-ти местном 2-х комнатном помещении, руб.
Плата за пользование жилым помещением (наем), рублей*	96,03
Плата за коммунальные услуги в отопительный период, рублей	1017,56
Плата за коммунальные услуги в неотапливаемый период, рублей	773,22
Всего к оплате в отопительный период, рублей	1113,59
Всего к оплате в неотапливаемый период, рублей	869,25

1.2. Общежитие № 2: г. Нижний Тагил, ул. Красногвардейская, д.57, литер Д.

Наименование статьи оплаты	За одно койко-место в 3-х местной комнате, руб.
Плата за пользование жилым помещением (наем), рублей*	64,02
Плата за коммунальные услуги в отопительный период, рублей	1024,96
Плата за коммунальные услуги в неотапливаемый период, рублей	780,62
Всего к оплате в отопительный период, рублей	1088,98
Всего к оплате в неотапливаемый период, рублей	844,64

*-от оплаты найма освобождаются лица, указанные в части 5 ст. 36 ФЗ от 29.12.2012 № 273-ФЗ

2. Инженеру Административно-хозяйственного отдела Филиала Николаевой Н.В. готовить проект приказа по филиалу о начале и окончании отопительного периода 2025-2026 годов на основании нормативно-правовых актов в муниципальном образовании «город Нижний Тагил».

3. Начальнику Планово-экономического отдела Филиала Касаткиной И.С. при изменении нормативов и тарифов своевременно вносить изменения в настоящий приказ.

4. Главному бухгалтеру Филиала Сальниковой И.Б. при начислении платы за проживание в общежитии для обучающихся Филиала, руководствоваться настоящим приказом.

5. Директору студенческого городка Филиала Долгополовой Л.М. довести настоящий приказ до сведения обучающихся, проживающих в общежитиях Филиала.

6. Признать утратившим силу с 01.07.2025 приказ от 18.02.2025 № 86-1 «Об установлении размера платы за проживание в общежитиях».

7. Контроль исполнения приказа возложить на директора Филиала Жуйкову Т.В.

И.о. ректора

 Ю.И. Биктуганов

Согласовано:

Председатель профсоюзной организации студентов
Л.М. Долгополова

2025 г.

Председатель Общественного совета обучающихся
К.Д. Егошина

2025 г.

Утврждано:

Л.М. Бикутанов
2025 г.



стимости услуг по проживанию в студенческих общежитиях ИГСИИ (филиала) УрГПУ для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации, обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения за одно койко-место в месяц с 01.07.2025 г.

1. Общежитие №1: ул. Красногвардейская, д.57, Литер М, М1

а) планировка жилых помещений: секционный тип;

б) материал стен-блочный: степень благоустройства-со всеми видами благоустройства без лифта и мусоропровода, район расположения-Малая Кушва;

в) централизованное холдинг и централизованное горячее водоснабжение с душевыми по секциям;

г) закрытая система горячего водоснабжения с неизолированными стояками с полотенцесушителями.

№ п/п	Статьи затрат	Ед. изм.	Норматив потребления на 1 чел.	Обоснование применения норматива потребления на 1 чел.	Размер платы/тариф, руб.	Обоснование применения тарифа 83,92*(1+1+1,1)(3)*0, 2461	Поникающие коэф-ты*	Сумма, руб. за одно койко-место в 5-ти местном 2-х комнатном помещении (гр.9 = гр.4 x гр.6 x гр.8)
1	1. Плата за пользование жильм помещением (наем)	кв.м	6,0	ст.105 ЖК РФ	21,34	Пост. Администрации города Нижний Тагил от 20.03.2017 №640-ПА (с изм. от 24.12.2024 №3463-ПА)	0,75	96,03
2. Коммунальные услуги, в том числе:								
2.1 Холодное водоснабжение	куб.м	2,90	Пост РЭК Св.обл. от 27.08.2012 №131-ПК	38,08	Пост. РЭК Св.обл. от 06.12.2023 № 216-ПК, от 12.12.2024 №175-ПК	1,0	110,43	
2.2 Водоотведение	куб.м	4,57		15,10		1,0	69,01	
Горячее водоснабжение, в том числе:								300,58
2.3	компонент на тепловую энергию	Гкал	0,05349*1,67	Пост. РЭК Св.обл. от 22.11.2017 №123-ПК, Пост. РЭК Св.обл. от 27.08.2012 №131-ПК	2653,04	Пост. РЭК Св.обл. от 08.11.2023 № 117-ПК, от 17.12.2024 №241-ПК	1,0	236,99
	компонент на теплоноситель	куб.м	1,67	Пост РЭК Св.обл. от 27.08.2012 №131-ПК	38,08	Пост. РЭК Св.обл. от 08.11.2023 № 117-ПК, от 17.12.2024 №241-ПК	0,5	63,59
2.4 Огопление		Гкал	0,0307*6	Пост. Администрации города Нижний Тагил от 25.06.2009 №997, ст. 105 ЖК РФ	2653,04	Пост. РЭК Св.обл. от 08.11.2023 № 115-ПК, от 17.12.2024 № 218-ПК	0,5	244,34
2.5 Электрическая энергия	кВт*ч	49	Пост. РЭК Св.обл. от 27.08.2012 №130-ПК	3,93	Пост. РЭК Св.обл. от 28.02.2025 №34-ПК	0,9	173,31	
2.6 Обращение с твердыми коммунальными отходами	куб.м	0,060	Пост. РЭК Св.обл. от 30.08.2017 №77-ПК	1998,10	Пост. РЭК Св.обл. от 19.05.2023 №42-ПК, от 20.12.2024 №246-ПК	1	119,89	
Итого коммунальные услуги в месяц:								
<i>в отопительный период:</i>		руб.				1017,56		
<i>в неотопительный период</i>						773,22		
Всего к оплате за месяц:						1113,59		
<i>в отопительный период:</i>		руб.				869,25		
<i>в неотопительный период</i>								

2. Обязательные №2: ул. Красноярская, д.57, литер Д

- а) шланговоз жилых помещений, коридорный тип,
- б) материал стен-блочные, степень благоустройства-со всеми видами благоустройства без лифта и мусоропровода, район расположения-Малая Кушва,
- в) централизованное холодное и нецентрализованное горячее водоснабжение с общими душевыми;
- г) закрытая система горячего водоснабжения с неизолированными стояками без полотенцеушинтелей.

№ п/п	Ставки затрат	Ед.изм.	Норматив потребления на 1 чел.	Обоснование применения норматива потребления на 1 чел.	Размер платы/тариф, руб.	Обоснование применения тарифа	Понижение котф-ты*	Сумма, руб.	За одно котло-устройство 3-х-месячная комната
									(пр.9 = пр.4 x пр.6 x пр.8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1. Плата за пользование жилым помещением (наем)									
	кв.м	6,0	ст.105 ЖКРФ	83,92*(1+(+1,1)/3)*0,2461	21,34	Пост. Администрации города Нижний Тагил от 20.03.2017 №640-ПА (с изм. от 24.12.2024 №5463-ПА)	0,5	64,02	
2. Коммунальные услуги, в том числе:									
2.1	Холодное водоснабжение	куб.м	2,55		38,08	Пост. РЭК Свердловской обл. от 06.12.2023 № 216-ПК, от 12.12.2024 №175-ПК	1,0	97,10	
2.2	Водоотведение	куб.м	4,22	Пост. РЭК Свердловской обл. от 27.08.2012 №131-ПК	15,10		1,0	63,72	
Горячее водоснабжение, в том числе:									
2.3	компонент на тепловую энергию	Гкал	0,05138*1,67	Пост. РЭК Свердловской обл. от 22.11.2017 №123-ПК, Пост. РЭК Свердловской обл. от 27.08.2012 №131-ПК	2653,04	Пост. РЭК Свердловской обл. от 08.11.2023 № 117-ПК, от 17.12.2024 №241-ПК	1,0	227,64	
	компонент на теплоноситель	куб.м	1,67	Пост. РЭК Свердловской обл. от 27.08.2012 №131-ПК	38,08	Пост. РЭК Свердловской обл. от 08.11.2023 № 117-ПК, от 17.12.2024 №241-ПК	1,0	291,23	
2.4	Отопление	Гкал	0,0307*6	Пост. Администрации города Нижний Тагил от 25.06.2009 №997, ст. 105 ЖКРФ	2653,04	Пост. РЭК Свердловской обл. от 08.11.2023 № 115-ПК, от 17.12.2024 № 218-ПК	0,5	244,34	
2.5	Электрическая энергия	кВт*ч	59	Пост. РЭК Свердловской обл. от 27.08.2012 №130-ПК	3,93	Пост. РЭК Свердловской обл. от 28.02.2025 №34-ПК	0,9	208,68	
2.6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	куб.м	0,060	Пост. РЭК Свердловской обл. от 30.08.2017 №77-ПК	1998,10	Пост. РЭК Свердловской обл. от 19.05.2023 №42-ПК, от 20.12.2024 №246-ПК	1	119,89	
Итого коммунальные услуги в месяц:									
	<i>в отопительный период:</i>	руб.						1024,96	
	<i>в неотопительный период</i>							780,62	
Всего к оплате за месяц :									
	<i>в отопительный период:</i>	руб.						1088,98	
	<i>в неотопительный период</i>							844,64	

* - постановление Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 №1190 « О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» (с учетом изменений от 27.02.2017 №232), приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 15 августа 2014 №010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для образований по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации образований по данным образований по очной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия управлятеля которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации»

Директор НТГСИ (филиала) УрГПУ

Главный бухгалтер НТГСИ (филиала) УрГПУ

Ответственный исполнитель:

Начальник ПЭО НТГСИ (филиала) УрГПУ

Т.В. Жукова

И.Б. Санникова

И.С. Касаткина

2. Области №2: ул. Красноярская, л.57, Литер Д

- а) планировка жилых помещений;
- б) материал стен-блочные, стекло блокогструйство без лифта и мусоропровода, район расположения-Малая Кушва;
- в) централизованное холодное и нецентрализованное горячее водоснабжение с общими душевыми;
- г) закрытая система горячего водоснабжения с неизолированными стояками без полотенцеушителей.

№ п/п	Статьи затрат	Ед. изм.	Норматив потребления на 1 чел.	Обоснование применения норматива потребления на 1 чел.	Размер платы/тариф, руб.	Обоснование применения тарифа	Понижение коэф-ты*	Сумма, руб.	За один койко-место в 3-х месячной климате
									(пр. 9 = пр. 4 x пр. 6 x пр. 8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1. Плата за пользование жилым помещением (наем)									
		кв.м	6,0	ст.105 ЖК РФ	83,92*(1+(1+1)/3)*0,2461	21,34 Пост. Администрации города Нижний Тагил от 20.03.2017 №640-ПА (с изм. от 24.12.2024 №3463-ИА)	0,5	64,02	
2. Коммунальные услуги, в том числе:									
2.1	Холодное водоснабжение	куб.м	2,55		38,08	Пост. РЭК Свердловской обл. от 06.12.2023 № 216-ПК, от 12.12.2024 №175-ПК	1,0	97,10	
2.2	Водоотведение	куб.м	4,22	Пост. РЭК Свердловской обл. от 27.08.2012 №131-ПК	15,10		1,0	63,72	
Горячее водоснабжение, в том числе:									
2.3	компонент на тепловую энергию	Гкал	0,05138*1,67	Пост. РЭК Свердловской обл. от 22.11.2017 №123-ПК, Пост. РЭК Свердловской обл. от 27.08.2012 №131-ПК	2653,04	Пост. РЭК Свердловской обл. от 08.11.2023 № 117-ПК, от 17.12.2024 №241-ПК	1,0	227,64	
	компонент на теплоноситель	куб.м	1,67	Пост. РЭК Свердловской обл. от 27.08.2012 №131-ПК	38,08	Пост. РЭК Свердловской обл. от 08.11.2023 № 117-ПК, от 17.12.2024 №241-ПК	1,0	63,59	
2.4	Отопление	Гкал	0,0307*6	Пост. Администрации города Нижний Тагил от 25.06.2009 №997, ст. 105 ЖК РФ	2653,04	Пост. РЭК Свердловской обл. от 08.11.2023 № 115-ПК, от 17.12.2024 № 218-ПК	0,5	244,34	
2.5	Электрическая энергия	кВт*ч	59	Пост. РЭК Свердловской обл. от 27.08.2012 №130-ПК	3,93	Пост. РЭК Свердловской обл. от 28.02.2025 №34-ПК	0,9	208,68	
2.6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	куб.м	0,060	Пост. РЭК Свердловской обл. от 30.08.2017 №77-ПК	1998,10	Пост. РЭК Свердловской обл. от 19.05.2023 №42-ПК, от 20.12.2024 №246-ПК	1	119,89	
Итого коммунальные услуги в месяц:									
	в отопительный период:	руб.						1024,96	
	в неотопительный период							780,62	
Всего к оплате за месяц :									
	в отопительный период:	руб.						1088,98	
	в неотопительный период							844,64	

* - постановление Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 №1190 « О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» (с учетом изменений от 27.02.2017 №222), приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 15 августа 2014 №010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации, обучающихся по данным образовательным программам по очной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляют Министерство образования и науки Российской Федерации»

Директор НТГСПИ (филиала) УрГПУ

Главный бухгалтер НТГСПИ (филиала) УрГПУ

Ответственный исполнитель:

Начальник ПЭО НТГСПИ (филиала) УрГПУ


T.B. Жукова

И.Б. Сальникова

И.С. Касаткина