

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Жуйкова Татьяна Вадимовна  
Должность: Директор  
Дата подписания: 10.11.2025 08:45:51  
Уникальный программный ключ:  
d3b13764ec715c944271e8630f1e6d7513421463

Министерство просвещения Российской Федерации  
Федеральное государственное автономное  
образовательное учреждение высшего образования  
УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

**ПРИКАЗ**

01.07.2025 № 1/Б-112/2  
г. Екатеринбург

Об установлении размера платы за проживание в  
общежитиях НТГСПИ (филиала) УрГПУ

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», на основании ст. 105, 157, 154 (в новой редакции) Жилищного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Постановления Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190, Приказа Министерства образования и науки Российской Федерации от 15.08.2014 № 1010, Постановлений Администрации города Нижнего Тагила Свердловской области от 20.03.2017 № 640-ПА, от 24.12.2024 № 3463-ПА, от 25.06.2009 № 997, Постановлений РЭК Свердловской области от 08.11.2023 № 117-ПК, от 06.12.2023 №216-ПК, от 12.12.2024 №175-ПК, от 17.12.2024 №241-ПК, от 08.11.2023 № 115-ПК, от 30.08.2017 №77-ПК, от 19.05.2023 №42-ПК, от 20.12.2024 №246-ПК, от 27.08.2012 № 131-ПК, от 22.11.2017 № 123-ПК, от 17.12.2024 № 218-ПК, от 27.08.2012 № 130-ПК, от 28.02.2025 № 34-ПК

**П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Установить с 01.07.2025 размер платы за проживание в общежитиях НТГСПИ (филиала) УрГПУ (далее – Филиал) для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации, обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения за одно койко-место в месяц, на основании утвержденной калькуляции стоимости услуг по проживанию в студенческих общежитиях Филиала для студентов любой формы обучения и аспирантов очной формы обучения за одно койко-место в месяц, в следующих размерах:

1.1. Общежитие № 1: г.Нижний Тагил, ул. Красногвардейская, д.57, литер М, М1.

Наименование статьи оплаты	За одно койко-место в 5-ти местном 2-х комнатном помещении, руб.
Плата за пользование жилым помещением (наем), рублей*	96,03
Плата за коммунальные услуги в отопительный период, рублей	1017,56
Плата за коммунальные услуги в неотапливаемый период, рублей	773,22
<b>Всего к оплате в отопительный период, рублей</b>	<b>1113,59</b>
<b>Всего к оплате в неотапливаемый период, рублей</b>	<b>869,25</b>

1.2. Общежитие № 2: г. Нижний Тагил, ул. Красногвардейская, д.57, литер Д.

Наименование статьи оплаты	За одно койко-место в 3-х местной комнате, руб.
Плата за пользование жилым помещением (наем), рублей*	64,02
Плата за коммунальные услуги в отопительный период, рублей	1024,96
Плата за коммунальные услуги в неотапливаемый период, рублей	780,62
<b>Всего к оплате в отопительный период, рублей</b>	<b>1088,98</b>
<b>Всего к оплате в неотапливаемый период, рублей</b>	<b>844,64</b>

\*-от оплаты найма освобождаются лица, указанные в части 5 ст. 36 ФЗ от 29.12.2012 № 273-ФЗ

2. Инженеру Административно-хозяйственного отдела Филиала Николаевой Н.В. готовить проект приказа по филиалу о начале и окончании отопительного периода 2025-2026 годов на основании нормативно-правовых актов в муниципальном образовании «город Нижний Тагил».

3. Начальнику Планово-экономического отдела Филиала Касаткиной И.С. при изменении нормативов и тарифов своевременно вносить изменения в настоящий приказ.

4. Главному бухгалтеру Филиала Сальниковой И.Б. при начислении платы за проживание в общежитии для обучающихся Филиала, руководствоваться настоящим приказом.

5. Директору студенческого городка Филиала Долгополовой Л.М. довести настоящий приказ до сведения обучающихся, проживающих в общежитиях Филиала.

6. Признать утратившим силу с 01.07.2025 приказ от 18.02.2025 № 86-1 «Об установлении размера платы за проживание в общежитиях».

7. Контроль исполнения приказа возложить на директора Филиала Жуйкову Т.В.

И.о. ректора

 Ю.И. Биктуганов

Касаткина И.С., начальник ПЭО (филиал)  
(3435) 25-57-00, peo-ntgspe@yandex.ru



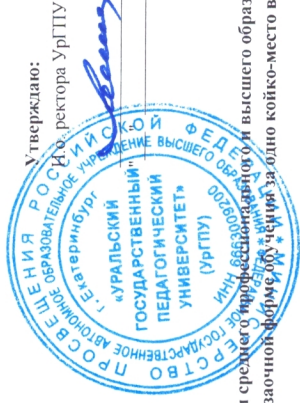
Согласовано:

Председатель профсоюзной организации студентов

" " 2025 г. Л.М. Долгополова

Председатель Объединенного совета обучающихся

" " 2025 г. К.Д. Егшина



Калькуляция

стоимости услуг по проживанию в студенческих общежитиях НТГСНИ (филиала) УрГПУ для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации, обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения за одно койко-место в месяц с 01.07.2025 г.

1. Общежитие №1: ул. Красногвардейская, д.57, Литер М, М1

- а) планировка жилых помещений: секционный тип;  
б) материал стен-блочные; степень благоустройства-со всеми видами благоустройства без лифта и мусоропровода, район расположения-Малая Кушва;  
в) централизованное холодное и централизованное горячее водоснабжение с душевыми по секциям;  
г) закрытая система горячего водоснабжения с неизолированными стояками с полотенцесушителями.

№ п/п	Статьи затрат	Ед. изм.	Норматив потребления на 1 чел.	Обоснование применения норматива потребления на 1 чел.	Размер платы/Тариф, руб.	Обоснование применения тарифа	Понижающие коэф-ты*	Сумма, руб. За одно койко-место в 5-ти местах 2-х комнатных помещений (гр.9 = гр.4 x гр.6 x гр.8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Плата за пользование жилым помещением (наем)	кв. м	6,0	ст.105 ЖК РФ	21,34 83,92*((1+1+1,1)/3)*0,2461	Пост. Администрации города Нижний Тагил от 20.03.2017 №640-ПА (с изм. от 24.12.2024 №3463-ПА)	0,75	96,03
2.	Коммунальные услуги, в том числе:							
2.1	Холодное водоснабжение	куб. м	2,90	Пост. РЭК Св. обл. от 27.08.2012 №131-ПК	38,08	Пост. РЭК Св. обл. от 06.12.2023 №216-ПК, от 12.12.2024 №175-ПК	1,0	110,43
2.2	Водоотведение	куб. м	4,57		15,10		1,0	69,01
	Горячее водоснабжение, в том числе:							300,58
2.3	компонент на тепловую энергию	Гкал	0,05349*1,67	Пост. РЭК Св. обл. от 22.11.2017 №123-ПК, Пост. РЭК Св. обл. от 27.08.2012 №131-ПК	2653,04	Пост. РЭК Св. обл. от 08.11.2023 №117-ПК, от 17.12.2024 №241-ПК	1,0	236,99
	компонент на теплоноситель	куб. м	1,67	Пост. РЭК Св. обл. от 27.08.2012 №131-ПК	38,08	Пост. РЭК Св. обл. от 08.11.2023 №117-ПК, от 17.12.2024 №241-ПК		63,59
2.4	Отопление	Гкал	0,0307*6	Пост. Администрации города Нижний Тагил от 25.06.2009 №997, ст. 105 ЖК РФ	2653,04	Пост. РЭК Св. обл. от 08.11.2023 №115-ПК, от 17.12.2024 №218-ПК	0,5	244,34
2.5	Электрическая энергия	кВт*ч	49	Пост. РЭК Св. обл. от 27.08.2012 №130-ПК	3,93	Пост. РЭК Св. обл. от 28.02.2025 №34-ПК	0,9	173,31
2.6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	куб. м	0,060	Пост. РЭК Св. обл. от 30.08.2017 №77-ПК	1998,10	Пост. РЭК Св. обл. от 19.05.2023 №42-ПК, от 20.12.2024 №246-ПК	1	119,89
Итого коммунальные услуги в месяц:								
		руб.						1017,56
		руб.						773,22
Всего к оплате за месяц :								
		руб.						1113,59
		руб.						869,25

2. Общежитие №2: ул. Красногвардейская, д.57, Литер Д

- а) планировка жилых помещений: коридорный тип;  
б) материал стен-блочные; степень благоустройства-со всеми видами благоустройства без лифта и мусоропровода, район расположения-Малая Кушва;  
в) централизованное холодное и нецентрализованное горячее водоснабжение с общими душевыми;  
г) закрытая система горячего водоснабжения с неизолированными стояками без полотенцесушителей.

№ п/п	Статьи затрат	Ед. изм.	Норматив потребления на 1 чел.	Обоснование применения норматива потребления на 1 чел.	Размер платы/Тариф, руб.	Обоснование применения тарифа	Понижающие коэф-ты*	Сумма, руб. За одно койко-место в 3-х местных комнатах (гр.9 = гр.4 x гр.6 x гр.8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Плата за пользование жилым помещением (наем)	кв.м	6,0	ст.105 ЖК РФ	21,34 83,92*((1+1,1)/3)*0,2461	Пост. Администрации города Нижний Тагил от 20.03.2017 №640-ПА (с изм. от 24.12.2024 №3463-ПА)	0,5	64,02
2.	Коммунальные услуги, в том числе:							
2.1	Холодное водоснабжение	куб.м	2,55		38,08	Пост. РЭК Св.обл. от 06.12.2023 № 216-ПК, от 12.12.2024 №175-ПК	1,0	97,10
2.2	Водоотведение	куб.м	4,22	Пост. РЭК Св.обл. от 27.08.2012 №131-ПК	15,10		1,0	63,72
	Горячее водоснабжение, в том числе:							291,23
2.3	компонент на тепловую энергию	Гкал	0,05138*1,67	Пост. РЭК Св.обл. от 22.11.2017 №123-ПК, Пост. РЭК Св.обл. от 27.08.2012 №131-ПК	2653,04	Пост. РЭК Св.обл. от 08.11.2023 № 117-ПК, от 17.12.2024 №241-ПК	1,0	227,64
	компонент на теплоноситель	куб.м	1,67	Пост. РЭК Св.обл. от 27.08.2012 №131-ПК	38,08	Пост. РЭК Св.обл. от 08.11.2023 № 117-ПК, от 17.12.2024 №241-ПК		63,59
2.4	Отопление	Гкал	0,0307*6	Пост. Администрации города Нижний Тагил от 25.06.2009 №997, ст. 105 ЖК РФ	2653,04	Пост. РЭК Св.обл. от 08.11.2023 №115-ПК, от 17.12.2024 №218-ПК	0,5	244,34
2.5	Электрическая энергия	кВт*ч	59	Пост. РЭК Св.обл. от 27.08.2012 №130-ПК	3,93	Пост. РЭК Св.обл. от 28.02.2025 №34-ПК	0,9	208,68
2.6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	куб.м	0,060	Пост. РЭК Св.обл. от 30.08.2017 №77-ПК	1998,10	Пост. РЭК Св.обл. от 19.05.2023 №42-ПК, от 20.12.2024 №246-ПК	1	119,89
Итого коммунальные услуги в месяц:								
		руб.						1024,96
в отопительный период:								780,62
в неоптапливаемый период								
Всего к оплате за месяц:								
в отопительный период:		руб.						1088,98
в неоптапливаемый период								844,64

\*- постановление Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 №190 « О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» ( с учетом изменений от 27.02.2017 №232), приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 15 августа 2014 №1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по очной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации»

Директор НТТСПИ (филиала) УрГПУ

Главный бухгалтер НТТСПИ (филиала) УрГПУ

Ответственный исполнитель:

Начальник ПЭО НТТСПИ (филиала) УрГПУ

Т.В. Жуйкова

И.Б. Сальникова

И.С. Касаткина



Согласовано:  
Председатель профсоюзной организации студентов  
" " " 2025 г.  
Председатель Общественного совета обучающихся  
" " " 2025 г.

Утверждаю:  
Ю.И. Биктуганов  
2025 г.

Калькуляция

стоимости услуг по проживанию в студенческих общежитиях НТГСПИ (филиала) УрГПУ для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации, обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме обучения, за одно койко-место в месяц с 01.07.2025 г.

1. Общежитие №1: ул. Краснотвардская, д.57, Литер М, М1

- а) планировка жилых помещений: секционный тип;  
б) материал стен-блочные; степень благоустройства-со всеми видами благоустройства без лифта и мусоропровода, район расположения-Малая Кушва;  
в) централизованное холодное и нецентрализованное горячее водоснабжение с душевыми по секциям;  
г) закрытая система горячего водоснабжения с неизолированными стояками с полотенцесушителями.

№ п/п	Статьи затрат	Ед.изм.	Норматив потребления на 1 чел.	Обоснование применения норматива потребления на 1 чел.	Размер платы/Тариф, руб.	Обоснование применения тарифа	Понижающие коэф-ты*	Сумма,руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Плата за пользование жилым помещением (наем)	кв.м	6,0	ст.105 ЖК РФ	21,34 83,92*(1+1+1,1/3)*0,2461	Пост. Администрации города Нижний Тагил от 20.03.2017 №640-ПА (с изм. от 24.12.2024 №3463-ПА)	0,75	96,03
2.	Коммунальные услуги, в том числе:							
2.1	Холодное водоснабжение	куб.м	2,90	Пост. РЭК Св.обл. от 27.08.2012 №131-ПК	38,08	Пост. РЭК Св.обл. от 06.12.2023 №216-ПК, от 12.12.2024 №175-ПК	1,0	110,43
2.2	Водоотведение	куб.м	4,57		15,10		1,0	69,01
	Горячее водоснабжение, в том числе:							300,58
2.3	компонент на тепловую энергию	Гкал	0,05349*1,67	Пост. РЭК Св.обл. от 22.11.2017 №123-ПК, Пост. РЭК Св.обл. от 27.08.2012 №131-ПК	2653,04	Пост. РЭК Св.обл. от 08.11.2023 №117-ПК, от 17.12.2024 №241-ПК	1,0	236,99
	компонент на теплоноситель	куб.м	1,67	Пост. РЭК Св.обл. от 27.08.2012 №131-ПК	38,08	Пост. РЭК Св.обл. от 08.11.2023 №117-ПК, от 17.12.2024 №241-ПК		63,59
2.4	Отопление	Гкал	0,0307*6	Пост. Администрации города Нижний Тагил от 25.06.2009 №997, ст. 105 ЖК РФ	2653,04	Пост. РЭК Св.обл. от 08.11.2023 №115-ПК, от 17.12.2024 №218-ПК	0,5	244,34
2.5	Электрическая энергия	кВт*ч	49	Пост. РЭК Св.обл. от 27.08.2012 №130-ПК	3,93	Пост. РЭК Св.обл. от 28.02.2025 №34-ПК	0,9	173,31
2.6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	куб.м	0,060	Пост. РЭК Св.обл. от 30.08.2017 №77-ПК	1998,10	Пост. РЭК Св.обл. от 19.05.2023 №42-ПК, от 20.12.2024 №246-ПК	1	119,89
Итого коммунальные услуги в месяц:								
		руб.						1017,56
в отопительный период:								
в неотапливаемый период								
Всего к оплате за месяц:								773,22
в отопительный период:		руб.						1113,59
в неотапливаемый период								869,25

2. Общешитие №2: ул. Красногвардейская, д.57, Литер Д

- а) планировка жилых помещений: коридорный тип;  
 б) материал стен-блочные; степень благоустройства-со всеми видами благоустройства без лифта и мусоропровода, район расположения-Малая Кушва;  
 в) централизованное холодное и нецентрализованное горячее водоснабжение с общими душевыми;  
 г) закрытая система горячего водоснабжения с неизолированными стояками без полотенцесушителей.

№ п/п	Статьи затрат	Ед.изм.	Норматив потребления на 1 чел.	Обоснование применения норматива потребления на 1 чел.	Размер платы/Тариф, руб.	Обоснование применения тарифа	Понижающие коэф-ты*	Сумма, руб. За одно койко-место в 3-х местных комнатах (гр.9 = гр.4 x гр.6 x гр.8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Плата за пользование жилым помещением (наем)	кв.м	6,0	ст.105 ЖК РФ	21,34 83,92*((1+1,1)/3)*0,2461	Пост. Администрации города Нижний Тагил от 20.03.2017 №640-ПА (с изм. от 24.12.2024 №3463-ПА)	0,5	64,02
2.	Коммунальные услуги, в том числе:							
2.1	Холодное водоснабжение	куб.м	2,55		38,08	Пост. РЭК Св.обл. от 06.12.2023 № 216-ПК, от 12.12.2024 №175-ПК	1,0	97,10
2.2	Водоотведение	куб.м	4,22	Пост. РЭК Св.обл. от 27.08.2012 №131-ПК	15,10		1,0	63,72
	Горячее водоснабжение, в том числе:							291,23
2.3	компонент на тепловую энергию	Гкал	0,05138*1,67	Пост. РЭК Св.обл. от 22.11.2017 №123-ПК, Пост. РЭК Св.обл. от 27.08.2012 №131-ПК	2653,04	Пост. РЭК Св.обл. от 08.11.2023 № 117-ПК, от 17.12.2024 №241-ПК	1,0	227,64
	компонент на теплоноситель	куб.м	1,67	Пост. РЭК Св.обл. от 27.08.2012 №131-ПК	38,08	Пост. РЭК Св.обл. от 08.11.2023 № 117-ПК, от 17.12.2024 №241-ПК		63,59
2.4	Отопление	Гкал	0,0307*6	Пост. Администрации города Нижний Тагил от 25.06.2009 №997, ст. 105 ЖК РФ	2653,04	Пост. РЭК Св.обл. от 08.11.2023 №115-ПК, от 17.12.2024 № 218-ПК	0,5	244,34
2.5	Электрическая энергия	кВт*ч	59	Пост. РЭК Св.обл. от 27.08.2012 №130-ПК	3,93	Пост. РЭК Св.обл. от 28.02.2025 №34-ПК	0,9	208,68
2.6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	куб.м	0,060	Пост. РЭК Св.обл. от 30.08.2017 №77-ПК	1998,10	Пост. РЭК Св.обл. от 19.05.2023 №42-ПК, от 20.12.2024 №246-ПК	1	119,89
<b>Итого коммунальные услуги в месяц:</b>								
		руб.						1024,96
		руб.						780,62
		руб.						1088,98
		руб.						844,64

\*- постановление Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 №190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» (с учетом изменений от 27.02.2017 №232), приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 15 августа 2014 №1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по очной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации»

Директор НТТСПИ (филиала) УрГПУ

Главный бухгалтер НТТСПИ (филиала) УрГПУ

Ответственный исполнитель:

Начальник ПЭО НТТСПИ (филиала) УрГПУ

Т.В. Жуйкова

И.Б. Сальникова

И.С. Касаткина